

Uchwała Nr XII/154/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

Rada Miasta Rzeszowa  
uchwała, co następuje:

Rozdział 1.  
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, zwany dalej planem miejscowym.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar, o powierzchni około 0,06 ha, położony w ścisłym centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście, w granicach oznaczonych w części graficznej planu miejscowego, stanowiący część ogólnodostępnej przestrzeni przy rondzie im. Romana Dmowskiego, z istniejącym Pomnikiem Walk Rewolucyjnych.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu miejscowego, wykonana na mapie w skali 1:500, stanowiąca integralną część uchwały, obowiązująca w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

Rozdział 2.  
Przepisy szczegółowe

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego w części graficznej planu miejscowego symbolem KOR – teren placu.

2. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 (AZP 103-76/56), ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa.

3. Na terenie objętym planem miejscowym wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta wpisanego do rejestru zabytków (A-325 z dn. 30.01.1969 r.) i ujętego w gminnej ewidencji zabytków miasta Rzeszowa oraz terenu kościoła i klasztoru oo. Bernardynów wpisanego do rejestru zabytków (A-37 z dn. 18.10.1949 r.).

4. Tereny położone w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustalonymi w planie miejscowym.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) teren nakazuje się zagospodarować jako publicznie dostępny plac samorządowy;
- 2) na terenie nakazuje się:
  - a) nawierzchnię placu z płyt kamiennych,
  - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 2% powierzchni działki budowlanej,
  - c) ochronę, jako dobra kultury współczesnej, istniejącego Pomnika Walk Rewolucyjnych, oznaczonego w części graficznej planu miejscowego, poprzez:
    - zakaz zmiany formy i gabarytu budowli, w tym jej wysokości – nie większej niż 40 m,
    - zakaz zmiany detali architektonicznych oraz elementów rzeźbiarskich budowli,
    - zakaz zmiany formy cokołu pomnika,
    - dopuszczenie wymiany lub uzupełnienia płyt kamiennych stanowiących stopnie oraz okładziny cokołu;
- 3) na terenie dopuszcza się lokalizację:
  - a) tablicy informującej o walorach i historii obiektu umieszczonej na cokole pomnika, o którym mowa w ust. 5 pkt 2 lit. c,
  - b) ciągów pieszych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej.

6. Obsługa pieszo-rowerowa terenu, o którym mowa w ust. 1: z al. Józefa Piłsudskiego i al. Łukasza Cieplińskiego, zlokalizowanych poza granicami planu miejscowego.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej terenu, o którym mowa w ust. 1:

- 1) ustala się możliwość budowy przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej, które są związane z przeznaczeniem terenu, jako podziemnych;
- 2) ustala się możliwość budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z przeznaczeniem terenu, jako podziemnych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie miejscowym;
- 3) ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy, zmiany trasy lub lokalizacji oraz rozbiórki istniejących: sieci, przyłączy oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, poprzez przyłączy;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej.

8. Gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście.

Rozdział 3.  
Przepisy końcowe

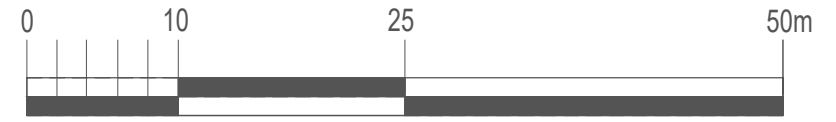
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 338/5/2023 W REJONIE RONDA IM. ROMANA DMOWSKIEGO W RZESZOWIE

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/154/2024 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2024 R. CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO - SKALA 1:500**



## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  KOR TEREN PLACU

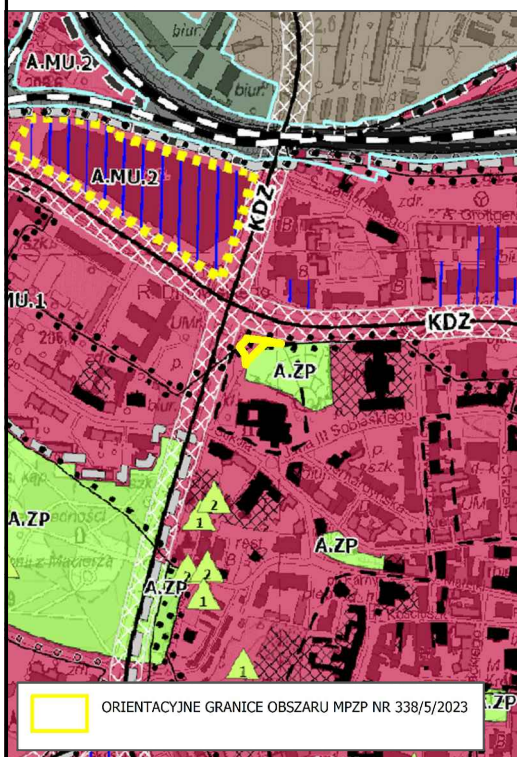
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCY POMNIK WALK REWOLUCYJNYCH

- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO RZESZÓW 17(AZP103-76/56) UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH UKŁADU URBANISTYCZNEGO STAREGO I NOWEGO MIASTA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (A-325 Z DN. 30.01.1969 R.) I UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW MIASTA RZESZOWA ORAZ TERENU KOŚCIOŁA I KLASZTORU OO. BERNARDYNÓW WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (A-37 Z DN. 18.10.1949 R.)





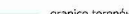
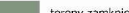
CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO ZOSTAŁA SPORZĄDZONA NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ, WYKONANEJ W PAŃSTWOWYM UKŁADZIE WSPÓRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH 2000, STREFA VII, POCZODZĄCEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO W RZESZOWIE (LICENCJA NR GE-O.6642.6707.2023\_1863\_P Z DNIA 22 CZERWCA 2023 R.)

## WYRYS ZE SUIKZP MIASTA RZESZOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXV/1890/2023 RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 26 WRZEŚNIA 2023 R.





### LEGENDA




#### OZNACZENIA OGÓLNE

-  granica miasta
-  granice obszarów zagospodarowania
-  granice stref urbanistycznych - A, B, C
-  śródmieście
-  granice terenów zamkniętych
-  tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

#### OBSZARY ZAGOSPODAROWANIA

-  obszary wielofunkcyjne
-  obszary mieszkaniowe
-  obszary usługowe
-  obszary produkcyjno-usługowe
-  obszary kolejowe
-  obszary obsługi komunikacji
-  obszary infrastruktury technicznej
-  obszary górnictwa i wydobywa
-  obszary ekologiczne z możliwością lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej
-  obszary ekologiczne z zakazem zabudowy
-  obszary zieleni urządzonej
-  obszary lasów i zadrzewień
-  obszary cmentarzy
-  obszary ogrodów działkowych
-  obszary wód powierzchniowych śródlądowych



















#### TERENY O CHARAKTERYSTYCZNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

-  wybrane tereny zieleni urządzonej i naturalnej
-  tereny z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>
-  tereny z możliwością lokalizacji budynków wysokich lub wysokościowych

#### REJONY O WYJĄTKOWYM POTENCJALE

-  centra osiedlowe
-  rejon zabudowy śródmiejskiej
- OBSZARY SZCZEGÓLNYCH DZIAŁAŃ**
-  obszary przestrzeni publicznych
-  obszary wymagające przekształceń
-  obszary wymagające remediacji
- ŚRODOWISKO**
-  granice udukuementowanych złóż kopalnin
-  granice terenów górniczych
-  granice obszarów górniczych
-  czynne odwierty gazowe
-  obszar podziemnego składowania odpadów innych niż niebezpieczne
-  granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425
-  strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Zwiączyca"
-  granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody "Zwiączyca"
-  obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%
-  obszar zagrożenia powodzią Młynówki
-  obszary osuwania się mas ziemnych
-  pozostałe obszary naturalnych zagrożeń geologicznych
-  obszary Natura 2000
-  obszar rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
-  granica otuliny rezerwatu przyrody "Lisia Góra"
-  powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów-Jasionka
-  powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Rzeszów
-  powierzchnie ograniczające przeszkody dla lądowisk
-  pomniki przyrody (liczba drzew objętych ochroną)

#### DZIEDZICTWO KULTUROWE

-  orientacyjny zasięg układów przestrzennych wpisanych do rejestru zabytków
-  budynki i budowle wpisane do rejestru zabytków
-  inne obiekty zabytkowe, w tym orientacyjny zasięg otoczenia zabytków wpisanych do rejestru zabytków
-  parki wpisane do rejestru zabytków
-  cmentarze wpisane do rejestru zabytków
-  granice stref ochrony konserwatorskiej - I, II, III
-  strefy ochrony ekspozycji
-  granice stref ochrony archeologicznej - WI, WII, WIII
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
-  droga ekspresowa
-  drogi klasy GP/drogi klasy G
-  drogi klasy Z
-  korytarze drogowe
-  linie kolejowe
-  lądowiska helikopterów
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 220 kV
-  napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
-  odcinki skablowane linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV
-  orientacyjny przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV zasilającej GPZ
-  gazociąg wysokiego ciśnienia

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XII/154/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 24 września 2024 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
  - 1) środki Unii Europejskiej;
  - 2) kredyt bankowy;
  - 3) emisja obligacji komunalnych;
  - 4) środki prywatne.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.



- 7) podniesienia przez [REDAKTOWANO] braku uwzględnienia zgody właściciela nieruchomości na objęcie obiektu ochroną jako zabytku, ani tym bardziej jakąkolwiek inną ochroną, poprzez uchwalenie bardzo szczegółowych zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ograniczających konstytucyjne prawo własności bez uzasadnienia w postaci objęcie obiektu wpisem do Rejestru Zabytków;
- 8) stwierdzenia [REDAKTOWANO] objętej projektowanym planem miejscowym zamierza na jej terenie prowadzić w najlepiej pojętym interesie społecznym, działalność statutową, dla której zostało powołane i dla prowadzenia której nabyło tę nieruchomość, korzystając jako właściciel z konstytucyjnej ochrony prawa własności;
- 9) stwierdzenia przez [REDAKTOWANO] ograniczenia jego konstytucyjnego prawa własności na podstawie fałszywych przesłanek i nieformalnych uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, o czym jest mowa w uzasadnieniu do projektu miejscowego planu nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie;
- 10) domagania się przez [REDAKTOWANO] ujawnienia w formie pisemnej listy osób, które brały udział w nieformalnych uzgodnieniach, treści tych uzgodnień oraz zakresu wprowadzonych w związku z tym korekt do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wyjaśnienia, dlaczego Prezydent Miasta Rzeszowa zdecydował się na dokonywanie nieformalnych uzgodnień, z pominięciem procedury przewidzianej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) przekazania przez [REDAKTOWANO] informacji, że [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] objętą projektowanym planem miejscowym w dniu 6 czerwca 2024 roku, o czym zgodnie ze stosownymi przepisami został powiadomiony niezwłocznie również Prezydent Miasta, nie zostało poinformowane, ani nie zostało zaproszone, do publicznej dyskusji, która odbyła się rzekomo w dniu 25 czerwca 2024 r, a na którą, zgodnie z ujawnionym protokołem, nikt się nie stawił.

Sposób rozpatrzenia uwag - nie uwzględnia się.

#### Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy, co wynika z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130). Gmina posiada samodzielność w zakresie władczego przeznaczenia i określania warunków zagospodarowania terenów, czyli tzw. władztwo planistyczne.

Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z innymi przepisami, kształtują sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. W związku z tym, każdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony przez radę gminy i ogłoszony w dzienniku urzędowym województwa, jest w swej istocie ograniczeniem dla wykonywania prawa własności na obszarze objętym tym planem. W ramach realizacji tego uprawnienia, gmina kieruje się interesem publicznym oraz odpowiednim jego wyważeniem w odniesieniu do interesu prywatnego, przy jednoczesnym uwzględnieniu zasady niedyskryminacji, proporcjonalności i racjonalnego postępowania w perspektywie oddziaływania na prawo własności.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały Rady Miasta Rzeszowa nr LXXVIII/1730/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, obejmującego obszar 0,06 ha, położony na osiedlu Śródmieście w centrum Rzeszowa. Na wskazanym terenie nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jako główny cel podjęcia uchwały została wskazana ochrona przestrzeni publicznej wraz z istniejącym „Pomnikiem Walk Rewolucyjnych”. Po przeanalizowaniu aktualnych uwarunkowań, w tym również istniejącego zagospodarowania, oraz wniosków złożonych do projektu

miejscowego planu nr 338/5/2023 [...], przeznaczono obszar objęty planem pod teren placu, oznaczony w części graficznej planu miejscowego symbolem KOR.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 24 sierpnia 2023 r., poz. 1688), odpowiednio - organ sporządzający projekt planu miejscowego uwzględnia politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast rada gminy uchwała plan miejscowy po stwierdzeniu jego zgodności ze studium.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa (uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa 26 września 2023 r. uchwałą nr LXXXV/1890/2023) i kontynuuje dotychczasową politykę planistyczną, mając na uwadze istniejące powiązania funkcjonalno-przestrzenne, aktualne uwarunkowania i potrzeby. Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] znajduje się w strefie A – śródmiejskiej, w obszarze wielofunkcyjnym A.MU.1 – historycznego centrum miasta. Głównym kierunkiem rozwoju w strefie A jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. W Studium, w obszarach MU wskazano m.in. następujące kierunki zmian:

- tworzenie nowych i poprawa jakości istniejących przestrzeni publicznych,
- uzupełnienie przestrzeni publicznych o atrakcyjne dla mieszkańców funkcje towarzyszące.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego uwzględniają występujące uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, a także powiązania przestrzenne z sąsiadującymi terenami.

Projekt miejscowego planu nr 338/5/2023 [...] wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Procedura została przeprowadzona zgodnie z trybem określonym w art. 17 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 14 czerwca 2023 r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – „Super Nowości”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) i na stronie internetowej Urzędu Miasta. Zainteresowani mogli składać wnioski do projektu miejscowego planu nr 338/5/2023 w terminie do dnia 5 lipca 2023 r. W tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski do przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu nr 338/5/2023 [...] przedstawiono do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Na posiedzeniu w dniu 22 lutego 2024 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała przedłożony projekt. Następnie, od dnia 4 marca 2024 r., projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] został skierowany do uzgodnienia i zaopiniowania.

W związku z pismem Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 2 kwietnia 2024 r. zostało sporządzone wyjaśnienie z dnia 12 kwietnia 2024 r. dotyczące ochrony „Pomnika Walk Rewolucyjnych” jako dobra kultury współczesnej, w kontekście przepisów ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych gminy, budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz pomniki [...]. Pismo Zarządu Województwa nie miało charakteru uzgodnień we właściwym dla podmiotu uzgadniającego zakresie. Art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje enumeratywnie organy, które uzgadniają i opiniują projekt planu miejscowego.

Instytut Pamięci Narodowej nie jest organem właściwym do uzgadniania i opiniowania, w związku z tym Prezydent Miasta Rzeszowa nie zwrócił się o wydanie opinii lub uzgodnienia do tej instytucji.

W trakcie procedury uzgadniania projektu planu miejscowego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zaistniała konieczność korekty zapisów dotyczących obiektów małej

architektury, a także zieleni urządzonej, w tym ogrodów deszczowych. Konieczność dokonania ww. korekty nie stanowiła podstawy odmowy przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnienia, pozostawała również w związku z innymi uzgodnieniami i opiniami, wniesionymi do projektu planu miejscowego. W związku z tym miało miejsce spotkanie robocze pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa z pracownikami Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, zorganizowane w celu osiągnięcia kompromisu pomiędzy zainteresowanymi stronami. Efektem spotkania roboczego była korekta ustaleń projektu planu miejscowego dotycząca małej architektury oraz zieleni urządzonej, zgodnie ze wskazówkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zastosowane w uzasadnieniu do projektu planu miejscowego słowo „nieformalne”, dotyczące ww. spotkania roboczego, zostało niefortunnie użyte jako sformułowanie potoczne. Należy podkreślić, iż podobne spotkania i kontakty robocze stanowią przyjętą praktykę podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Skorygowany w ten sposób projekt planu miejscowego został przekazany do ponownego zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16 maja 2024 r. oraz skierowany do ponownego uzgodnienia i zaopiniowania przez powołane do tego organy i instytucje od dnia 10 maja 2024 r.

W związku z pismem Zarządu Województwa Podkarpackiego z dnia 3 czerwca 2024 r., które nie miało charakteru uzgodnień we właściwym dla podmiotu uzgadniającego zakresie, zostało sporządzone szczegółowe wyjaśnienie w piśmie z dnia 14 czerwca 2024 r.

Ponowne uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu miejscowego zapewnia jawność procedury. Zmiany wprowadzone do projektu planu miejscowego można zidentyfikować poprzez porównanie projektów przedmiotowego planu miejscowego z pierwszego i drugiego etapu uzgadniania i opiniowania tego projektu, do których podmiot składający uwagę uzyskał wgląd, zgodnie z własnym wnioskiem dnia 5 lipca 2024 r.

Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu projektu miejscowego planu nr 338/5/2023 [...] przez właściwe organy i instytucje, Prezydent Miasta Rzeszowa w dniu 13 czerwca 2024 r. ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu tym poinformował o terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego, a także o terminie składania uwag. Projekt miejscowego planu nr 338/5/2023 [...] został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca do 11 lipca 2024 r.

Taka procedura informowania o dyskusji publicznej dotyczy wszystkich procedowanych planów miejscowych. Nie przewiduje ona specjalnego zapraszania jakichkolwiek podmiotów (osób fizycznych lub prawnych), a zatem również zainteresowanych stron do uczestnictwa w żadnym z etapów tej procedury, w celu zapewnienia równego traktowania wszystkich zainteresowanych. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczona została na dzień 25 czerwca 2024 r., o godzinie 17:00 w formie stacjonarnej, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa. Na dyskusji nie stawiała się żadna z zainteresowanych stron, co odnotowano w protokole.

Procedowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest procesem jawnym. Podmiotom przysługuje prawo do złożenia wniosku na etapie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do wniesienia uwag do projektu takiego planu miejscowego na etapie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Do projektu miejscowego planu nr 338/5/2023, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 25 lipca 2024 r., wpłynęła jedna uwaga, wniesiona przez [REDAKTOWANE] pismem z dnia 25 lipca 2024 r. (data wpływu: 29 lipca 2024 r.).

Odpowiadając na zarzuty dotyczące objęcia „Pomnika Walk Rewolucyjnych” ochroną konserwatorską w projekcie planu miejscowego należy stwierdzić, że określona w projekcie planu miejscowego ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego Rzeszów 17 (AZP103-76/56), ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszów jest zgodna z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz materiałem źródłowym - kartą adresową zabytku nieruchomego (sporządzoną w 2015 r.) zawierającą mapę z zaznaczonym obszarem stanowiska. Wskazane w tabeli,

na którą powołuje się [REDAKTOWANE], numery nieruchomości odnoszą się do działek wg stanu na 2015 r. – czyli przed podziałem.

Ustalenia projektu planu miejscowego w powyższym zakresie nie stanowią o objęciu ochroną „Pomnika Walk Rewolucyjnych”.

Określona w projekcie planu miejscowego ochrona konserwatorska układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta wpisanego do Rejestru Zabytków (A-325 z dnia 30 stycznia 1969 r.) i ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa oraz terenu Kościoła i Klasztoru oo. Bernardynów wpisanego do Rejestru Zabytków (A-37 z dnia 18 października 1949 r.) jest zgodna z wnioskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto należy zauważyć, że materiały mapowe, na które powołuje się składający uwagę, udostępnione na stronie internetowej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa mają „charakter poglądowy i nie mogą być podstawą jakichkolwiek czynności administracyjnych czy urzędowych. Każdorazowe rozstrzygnięcie dotyczące zabytku musi być konsultowane z właściwym dla położenia obiektu wojewódzkim konserwatorem zabytków” (cytat ze strony [NID | Portal mapowy \(zabytek.gov.pl\)](http://NID.Portal.mapowy(zabytek.gov.pl)) – komunikat dotyczący warunków korzystania).

Ustalenia projektu planu miejscowego w powyższym zakresie nie stanowią o objęciu ochroną „Pomnika Walk Rewolucyjnych”.

Ponadto, strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w którym strefy te zostały wskazane.

Studium to było dwukrotnie wykładane do publicznego wglądu. Podczas procedury sporządzania Studium właściwe instytucje nie złożyły zastrzeżeń w zakresie wskazanych w nim stref ochrony konserwatorskiej. Zarówno na etapie składania wniosków do Studium, jak i na etapach wykładania projektu Studium do publicznego wglądu, nie wpłynęły ani wnioski, ani uwagi dotyczące stref ochrony konserwatorskiej, w tym również w kontekście „Pomnika Walk Rewolucyjnych” znajdującego się w obrębie tych stref.

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] ustanawiają ochronę „Pomnika Walk Rewolucyjnych” jako dobra kultury współczesnej. Nie ustalają one żadnej formy ochrony konserwatorskiej, w tym związanej z postępowaniem w przedmiocie wpisania „Pomnika Walk Rewolucyjnych” do Rejestru Zabytków.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, „Pomnik Walk Rewolucyjnych” został wskazany do objęcia ochroną jako dobro kultury współczesnej w rozumieniu art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obiekt spełnia przesłanki ustawowe, pozwalające na uznanie go za dobro kultury współczesnej, określone w ww. przepisie: jest pomnikiem stanowiącym uznany dorobek współcześnie żyjących pokoleń, który cechuje wysoka wartość artystyczna.

W Studium wskazano, iż w celu zachowania i ochrony dóbr kultury współczesnej, należy podejmować m.in. następujące działania:

- dążenie do zachowania w pierwotnej formie obiektów, zespołów i założeń przestrzennych stanowiących dobra kultury współczesnej;
- objęcie ochroną dóbr kultury współczesnej na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ustalanie zakresu i zasad ochrony w planach miejscowych indywidualnie z uwzględnieniem walorów i kontekstu przestrzennego obiektów i ich otoczenia, w tym ekspozycji widokowych;
- dążenie do wpisu z upływem czasu dóbr kultury współczesnej do Rejestru Zabytków, celem objęcia ich prawną formą ochrony jako obiektów zabytkowych.

Ponadto, należy podkreślić, iż „Pomnik Walk Rewolucyjnych” stanowi jeden najbardziej znanych obiektów i jeden z symboli Rzeszowa. Świadczą o tym m.in. badania i analizy przeprowadzone w 2020 r. na potrzeby Aktualizacji strategii marki Rzeszowa oraz Programu promocji miasta Rzeszowa. Obiektem i miejscem najczęściej kojarzającym się z Rzeszowem był właśnie „Pomnik Walk Rewolucyjnych”, wskazany w ramach badania przez 138 respondentów spośród ogólnej próby wynoszącej 1002 osoby. Na kolejnych miejscach znalazły się Rynek (38), Galeria Rzeszów (13), Politechnika Rzeszowska (12), Zamek Lubomirskich (9). Wyniki badań zostały ujęte w treści Aktualizacji Strategii Marki Rzeszowa oraz Programu Promocji Miasta Rzeszowa na lata 2020–2025 przyjętej Uchwałą Nr XL/830/2020 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 15 grudnia 2020 r.

Powyższe ustalenia potwierdza także m.in. Raport z badania „Wizerunek Rzeszowa jako miasta i marki miejsca” przeprowadzonego w dniach od 15 maja do 06 lipca 2023 r. przez Koło Naukowe „Liderzy Biznesu” przy Instytucie Ekonomii i Finansów na Uniwersytecie Rzeszowskim. W przeprowadzonym badaniu obejmującym 1204 osoby, „Pomnik Walk Rewolucyjnych” jako najbardziej rozpoznawalny obiekt – symbol miasta, wskazało 55,6% ankietowanych. Kolejne miejsca zajęły Lotnisko Jasionka (28,1%), Galeria Rzeszów (15,4%) oraz Okrągła Kładka (14,0%).

W związku z powyższymi wyjaśnieniami, wnioskowane uwagi uznaje się za niezasadne.

*W Rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie, wyłączono jawność w zakresie danych osobowych na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902). Jawność wyłączyła Barbara Pujdak Dyrektor Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.*

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/154/2024 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 24 września 2024 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego  
w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie został opracowany na podstawie uchwały nr LXXVIII/1730/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie. Obejmuje on teren o pow. 0,06 ha, położony w centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście. Teren stanowi część ogólnodostępnej przestrzeni przy rondzie im. Romana Dmowskiego, której integralnym elementem jest „Pomnik Walk Rewolucyjnych”.

Projekt planu ustala przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty planem został przeznaczony pod publicznie dostępny plac samorządowy, (oznaczony w części graficznej projektu planu symbolem KOR), na którym dopuszczono ciągi piesze i infrastrukturę techniczną. Ponadto objęto ochroną „Pomnik Walk Rewolucyjnych” jako dobro kultury współczesnej. Zakazano zmiany formy i gabarytu budowli wraz z cokołem i elementami rzeźbiarskimi. Dopuszczono wymianę i uzupełnienie płyt kamiennych stanowiących schody i okładzinę cokółu, z możliwością lokalizacji tablicy informującej o walorach i historii obiektu, umieszczonej na jego cokole. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r.

Studium wskazuje na obszarze objętym projektem planu miejscowego obszar wielofunkcyjny A.MU.1. - historycznego centrum miasta, położony w strefie urbanistycznej A. Głównym kierunkiem rozwoju określonym w Studium dla tej strefy jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. Kierunki zmian w zakresie przestrzeni publicznych w obszarze wielofunkcyjnym obejmują m.in. tworzenie nowych i poprawę jakości istniejących przestrzeni publicznych. Ponadto w Studium „Pomnik Walk Rewolucyjnych” został wskazany jako obiekt, który należy zachować i chronić w pierwotnej formie jako dobro kultury współczesnej poprzez ustalenia planu miejscowego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniono udział społeczeństwa i zachowanie jawności procedur, w zakresie wynikającym z przepisów określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] został pozytywnie zaopiniowany przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną i uzyskał pozostałe, wymagane przepisami, uzgodnienia i opinie. Następnie projekt był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca do 11 lipca 2024 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego wyznaczona została na dzień 25 czerwca 2024 r. Na dyskusji nie stawiała się żadna z zainteresowanych stron.

Do projektu miejscowego planu nr 338/5/2023, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), wpłynęła jedna uwaga. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/442/2024 Prezydenta Miasta Rzeszowa z dnia 7 sierpnia 2024 r. uwaga nie została uwzględniona. Nieuwzględniona uwaga została przekazana Radzie Miasta Rzeszowa do rozpatrzenia.

Szczegółowy opis procedury sporządzenia projektu planu oraz przyjętych rozwiązań zawiera uzasadnienie do projektu planu.

## UZASADNIENIE

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie

*sporządzone na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)*

- Informacja dotycząca procedury planistycznej, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12 oraz art. 1 ust. 3 ustawy.

### ***art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12***

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12 ustawy, dotyczące udziału społeczeństwa i zachowania jawności procedur zostały uwzględnione przy sporządzaniu projektu planu miejscowego nr 338/5/2023 [...] w zakresie wynikającym z przepisów art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określających procedurę planistyczną oraz w zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dotyczących sposobu przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego nr 338/5/2023 [...], w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Projekt planu został opracowany na podstawie uchwały nr LXXVIII/1730/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 w rejonie ronda im. Romana Dmowskiego w Rzeszowie.

W dniu 14 czerwca 2023 r., Prezydent Miasta Rzeszowa poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, w Biuletynie Informacji Publicznej, a także na stronie internetowej Urzędu oraz Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu miejscowego nr 338/5/2023 [...] o pow. 0,06 ha, położonego w centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście, wskazując termin oraz zasady składania wniosków. Termin składania wniosków wyznaczono do 5 lipca 2023 r. W wyznaczonym terminie do projektu nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych. Wszystkie wnioski od instytucji i organów, zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego nr 338/5/2023 [...].

Projekt planu miejscowego nr 338/5/2023 [...] został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa.

Do ww. projektu planu miejscowego sporządzona została prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres tej prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w przygotowanym na potrzeby projektu planu miejscowego opracowaniu ekofizjograficznym.

Projekt planu miejscowego nr 338/5/2023 [...], dnia 22 lutego 2024 r. został przedstawiony MKUA i pozytywnie zaopiniowany przez tę Komisję.

Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu miejscowego nr 338/5/2023 [...], w terminie od dnia 4 marca 2024 r. W związku z pismem z dnia 2 kwietnia 2024 Zarządu Województwa Podkarpackiego zostało sporządzone wyjaśnienie dotyczące ochrony „Pomnika Walk Rewolucyjnych” jako dobra kultury współczesnej, w kontekście przepisów ustawy z dnia 1 kwietnia 2016 r. o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju totalitarnego przez nazwy jednostek organizacyjnych, jednostek pomocniczych gminy, budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz pomniki [...].

Dodatkowo, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wniosło o zmianę zapisów dot. odprowadzenia wód opadowych. Zmiana została wprowadzona. Pozostałe uzgodnienia i opinie były pozytywne.

W trakcie procedury uzgadniania projektu planu miejscowego z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zaistniała konieczność korekty zapisów dotyczących obiektów małej architektury, a także zieleni urządzonej, w tym ogrodów deszczowych. Konieczność dokonania ww. korekty nie stanowiła podstawy odmowy przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków uzgodnienia, pozostawała również w związku z innymi uzgodnieniami i opiniami, wniesionymi do projektu planu miejscowego. W związku z tym miało miejsce spotkanie robocze pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa z pracownikami Rzeszowskiej Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, zorganizowane w celu osiągnięcia kompromisu pomiędzy zainteresowanymi stronami. Efektem spotkania roboczego była korekta ustaleń projektu planu miejscowego dotycząca małej architektury oraz zieleni urządzonej, zgodnie ze wskazówkami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Projekt planu miejscowego nr 338/5/2023 [...], przedstawiono do ponownego zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 16 maja 2024 r., uzyskał on pozytywną opinię ww. komisji. Wystąpiono również do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie tegoż projektu od dnia 10 maja 2024 r.

Po zaopiniowaniu i pozytywnym uzgodnieniu projektu miejscowego planu nr 338/5/2023 przez właściwe organy i instytucje, Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 13 czerwca 2024 r., ogłosił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nr 338/5/2023 [...] wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu tym poinformował o terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie tego planu miejscowego, a także o terminie składania uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego lub do prognozy oddziaływania na środowisko. Projekt miejscowego planu nr 338/5/2023 [...] został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 czerwca do 11 lipca 2024 r.

Do projektu miejscowego planu nr 338/5/2023, w terminie podanym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Rzeszowa o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), tj. do dnia 25 lipca 2024 r., wpłynęła jedna uwaga. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/442/2024 z dnia 7 sierpnia 2024 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] Prezydent Miasta Rzeszowa nie uwzględnił powyższej uwagi.

### ***art. 1 ust. 3***

W trakcie procedowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] były ważne interesy publiczne i prywatne, o których mowa w art.1 ust. 3 ustawy. W stanie istniejącym na obszarze, który jest objęty miejscowym planem, znajduje się „Pomnik Walk Rewolucyjnych” oraz ogólnodostępna przestrzeń wokół cokołu Pomnika, na której odbywa się głównie ruch pieszy. Ze względu na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie ronda, a także bliskości przystanków komunikacji miejskiej, trasy piesze przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie cokołu Pomnika. Realizacja założeń miejscowego planu, poprzez przeznaczenie terenu pod publicznie dostępny plac samorządowy, zapewni należyłą ochronę tej przestrzeni, zachowanie ciągłości komunikacyjnej oraz umożliwi ochronę „Pomnika Walk Rewolucyjnych” jako dobra kultury współczesnej.

- Informacja dotycząca rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu planu, w tym sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 pkt. 1-10 i 13 i ust. 4 ustawy.

Zagadnienia, o których mowa w art. 1 ust. 2 pkt. 1-10 i 13 ustawy, uwzględniono w projekcie planu miejscowego nr 338/5/2023 [...] w zakresie wymaganym dla ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do przepisów: art. 15 ust. 2 ustawy, który określa obowiązkowy zakres ustaleń planu miejscowego, oraz art. 15 ust. 3 ustawy, który określa dopuszczalny

zakres ustaleń projektu planu miejscowego nr 338/5/2023 [...], w zależności od potrzeb. Zagadnienia te uwzględniono stosownie do występujących uwarunkowań mających wpływ na zagospodarowanie terenu objętego projektem planu miejscowego nr 338/5/2023 [...], w zakresie niezbędnym dla zapewnienia ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem wymagań urbanistyki i architektury, co uzasadniono poniżej.

***art. 1 ust. 2 pkt. 1, 1a i 2***

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie zasad zagospodarowania, respektując istniejące uwarunkowania, a także politykę przestrzenną miasta.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 0,06 ha, położony w ścisłym centrum Rzeszowa, na osiedlu Śródmieście. Teren stanowi część ogólnodostępnej przestrzeni przy rondzie im. Romana Dmowskiego, w której integralnym elementem jest „Pomnik Walk Rewolucyjnych”. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, uchwalone uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 września 2023 r., wskazuje na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] obszar wielofunkcyjny A.MU.1. - historycznego centrum miasta, położony w strefie urbanistycznej A.

Głównym kierunkiem rozwoju określonym w Studium dla tej strefy jest kreowanie atrakcyjnego śródmieścia opartego na koncentracji i unikatowości funkcji usługowych (w tym metropolitalnych) oraz wysokim poziomie rozwiązań przestrzennych. Kierunki zmian w zakresie przestrzeni publicznych w obszarze wielofunkcyjnym obejmują m.in. tworzenie nowych i poprawę jakości istniejących przestrzeni publicznych. Ponadto w Studium „Pomnik Walk Rewolucyjnych” został wskazany jako obiekt, który należy zachować i chronić w pierwotnej formie jako dobro kultury współczesnej poprzez ustalenia planu miejscowego.

W granicach publicznie dostępnego placu samorządowego, oznaczonego w części graficznej projektu planu symbolem KOR, dopuszczono ciągi piesze i infrastrukturę techniczną oraz objęto ochroną „Pomnik Walk Rewolucyjnych” jako dobro kultury współczesnej. Zakazano zmiany formy i gabarytu budowli wraz z cokołem i elementami rzeźbiarskimi. Dopuszczono wymianę i uzupełnienie płyt kamiennych stanowiących schody i okładzinę cokołu, z możliwością lokalizacji tablicy informującej o walorach i historii obiektu, umieszczonej na cokole Pomnika.

Wydzielenie gruntów pod publicznie dostępny plac samorządowy jest celem publicznym w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145).

W związku z przeznaczeniem terenu jako publicznie dostępny plac samorządowy, określona została jedynie obsługa pieszo-rowerowa terenu objętego planem.

***art. 1 ust. 2 pkt. 3***

Ustalenia projektu mpzp nr 338/5/2023 [...] uwzględniają wymagania ochrony środowiska. Przyjęte rozwiązania oparte zostały na sporządzonym opracowaniu ekofizjograficznym, a następnie zweryfikowane w prognozie oddziaływania na środowisko.

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z ustaleń projektu mpzp nr 338/5/2023 [...] na poszczególne elementy środowiska, określony został udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniejszy niż 2% powierzchni działki budowlanej.

Realizacja projektu planu nie spowoduje znaczących zmian w środowisku. Jest to teren w całości zurbanizowany i zainwestowany, a sporządzany plan miejscowy zabezpieczy jedynie istniejące zagospodarowanie.

***art. 1 ust. 2 pkt. 4***

Ustalenia projektu mpzp nr 338/5/2023 [...] uwzględniają wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w ścisłym centrum Rzeszowa i położony jest w granicach: stanowiska archeologicznego Rzeszów

17 (AZP 103-76/56), ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków; układu urbanistycznego Starego i Nowego Miasta, wpisanego do Rejestru Zabytków i ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków (A-325 z dn. 30.01.1969 r.) oraz terenu kościoła i klasztoru oo. Bernardynów, wpisanego do rejestru zabytków (A-37 z dn. 18.10.1949 r.). Ponadto strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w którym strefy te zostały wskazane. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...] ustanawiają ochronę „Pomnika Walk Rewolucyjnych” jako dobra kultury współczesnej. Nie ustalają one żadnej formy ochrony konserwatorskiej dla tego obiektu. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, „Pomnik Walk Rewolucyjnych” został wskazany do objęcia ochroną jako dobro kultury współczesnej w rozumieniu art. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obiekt spełnia przesłanki ustawowe, pozwalające na uznanie go za dobro kultury współczesnej, określone w ww. przepisie: jest pomnikiem stanowiącym uznany dorobek współcześnie żyjących pokoleń, który cechuje wysoka wartość artystyczna.

W związku z powyższym plan nakazuje zachowanie nawierzchni placu z płyt kamiennych oraz ochronę jako dobra kultury współczesnej, istniejącego „Pomnika Walk Rewolucyjnych”, poprzez ochronę formy, gabarytu, detali architektonicznych, elementów rzeźbiarskich oraz cokołu. Dopuszcza także wymianę lub uzupełnienie płyt stanowiących stopnie oraz okładziny cokołu, a także lokalizację tablicy informującej o walorach i historii obiektu umieszczonej na cokole Pomnika.

***art. 1 ust. 2 pkt. 5 i 14***

Nie przewiduje się negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu mpzp nr 338/5/2023 [...] na zdrowie ludzi i środowisko, w tym możliwości wystąpienia poważnych awarii, w następstwie realizacji ustaleń projektu planu. Uciążliwość związana z podwyższonym poziomem hałasu, wynikającym z możliwych remontów Pomnika i dostawą materiałów na plac budowy będzie miała charakter krótkotrwały.

Dopuszczone istniejące przeznaczenie o nieuciążliwym charakterze i zasady zagospodarowania nie będą powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców. Nie wpłyną one również na pogorszenie warunków akustycznych ani na stan powietrza atmosferycznego. Zachowane zostaną odpowiednie standardy środowiska.

Przeznaczenie terenu pod plac miejski, nie wpłynie negatywnie na jakość powietrza.

W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią, co mogłoby wpływać na bezpieczeństwo ludzi i mienia.

Ustalenia planu, w zakresie publicznego placu samorządowego, mają na celu głównie działania ochronne istniejącego Pomnika i porządkujące teren wokół niego. Zachowana zostaje ciągłość ciągów komunikacyjnych w tym obszarze. W związku z powyższym, nie ma potrzeby określania szczegółowych wytycznych dotyczących projektowania uniwersalnego.

***art. 1 ust. 2 pkt. 6***

W projekcie mpzp nr 338/5/2023 [...] uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni. Plan umożliwi stworzenie warunków do wykorzystania w pełni walorów ekonomicznych przestrzeni, przy zachowaniu ładu przestrzennego.

***art. 1 ust. 2 pkt. 7***

W zagospodarowaniu obszaru objętego projektem mpzp nr 338/5/2023 [...] uwzględniono istniejącą strukturę własnościową gruntów. Cały teren objęty opracowaniem stanowił własność Zakonu Braci Mniejszych Św. Franciszka w momencie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 338/5/2023 [...]. W trakcie procedowania właścicielem terenu stało się Stowarzyszenie Rodzin Żołnierzy Niezłomnych Podkarpacia. Uchwalenie planu miejscowego, który przeznaczca całość terenu objętego planem jako publicznie dostępny plac samorządowy, umożliwi zmianę struktury własności i pozyskania tego terenu przez Miasto, jak publicznego placu miejskiego.

**art. 1 ust. 2 pkt. 8**

Projekt mpzp nr 338/5/2023 [...] respektuje potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Zostało to potwierdzone w trakcie procedury uzgadniania z organami bezpieczeństwa państwa i ochrony granic (Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym i Bieszczadzkim Oddziałem Straży Granicznej).

**art. 1 ust. 2 pkt. 9**

W projekcie mpzp nr 338/5/2023 [...] uwzględnione zostały potrzeby interesu publicznego, rozumianego jego uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub społeczności lokalnych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono ochronę dobra kultury współczesnej – „Pomnika Walk Rewolucyjnych”, obiektu charakterystycznego w przestrzeni publicznej i istotnego dla lokalnej społeczności.

**art. 1 ust. 2 pkt. 10 i 13**

W projekcie miejscowego planu uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. Ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalono możliwość budowy sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej jako podziemnych. Projekt planu nie ustanawia zakazów lokalizowania i rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz innych z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**art. 1 ust. 4**

Projekt mpzp nr 338/5/2023 [...] przeznaczają teren pod samorządowy plac miejski z „Pomnikiem Walk Rewolucyjnych”, w związku z czym nie przewiduje się sytuowania nowej zabudowy.

- Informacja o zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1.

Rada Miasta Rzeszowa dnia 12 grudnia 2023 r. podjęła uchwałę Nr XC/1975/2023 w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ww. uchwała podjęta została na podstawie analiz sporządzonych na potrzeby oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą Nr LXXXV/1890/2023 z dnia 26 września 2023 r. oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie miasta. Uchwała ta stwierdza aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa, w którym „Pomnik Walk Rewolucyjnych” został wskazany do ochrony jako dobro kultury współczesnej. W celu zapewnienia tej ochrony zasadne było sporządzenie mpzp nr 338/5/2023 [...].

- Wpływ uchwalenia planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

W celu oceny prawidłowości rozwiązań przestrzennych przyjętych w projekcie mpzp nr 338/5/2023 [...], stosownie do wymogów przepisów ustawy, opracowano Prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Wynika z niej, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wiązać się z koniecznością poniesienia przez gminę obciążeń finansowych związanych z przejęciem nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny. Dodatkowo, wykonanie zapisanych w projekcie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, może skutkować poniesieniem obciążeń finansowych.